Утверждено
Общим собранием собственников СНТ «Березки»

«08» июля 2023 года

**Положение о порядке ознакомления с документами СНТ «Березки»**

1. Порядок ознакомления с документами утверждается решением правления товарищества на основании Устава СНТ «Березки».

2. Члены товарищества и не являющиеся членами товарищества собственники (далее «собственники») имеют право получать от органов управления товариществом информацию о деятельности товарищества в порядке и объеме, которые установлены в п.3 с.11 ФЗ РФ №217 от 29.07.2017г.

3. «Собственники» имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, равную стоимости ксерокопирования – 15 руб./лист (Решение Общего собрания членов СНТ «Березки» от 08 июля 2023 года, Протокол № 1), заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии:
1) Устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
5) протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
6) финансово-экономического обоснования размера взносов (с 2019 года);
7) иных, предусмотренных настоящим Федеральным законом, Уставом товарищества и решениями Общего собрания членов товарищества, внутренних документов товарищества.

4. Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в части 3 настоящей статьи, не может превышать затраты на их изготовление. Копии предоставляются после оплаты их изготовления.
Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

5. «Собственники» имеют право, в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества, получать указанные выписки, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона. Выписка из реестра предоставляется только в отношении заявителя.

6. С документами, включающими сведения о деятельности товарищества «собственники», в соответствие с утвержденным Правительством РФ «Стандартом раскрытия информации управляющими компаниями», могут также ознакомиться в открытом доступе на сайте СНТ berezki1957.ru.

7. Оригиналы документов для ознакомления не предоставляются для исключения возможности их случайной утраты, повреждения или хищения, в связи с тем, что за сохранность этих данных несет личную персональную ответственность (материальную, дисциплинарную, уголовную) Председатель СНТ.

8. Не предоставляются документы, по которым истек срок хранения, истекла исковая давность, документы, содержащие персональные данные и коммерческую тайну.

9. Копирование и фотографирование документов запрещается.

10. Ознакомление с документами проводится в Правлении СНТ в приемные дни в заранее оговоренное время, в присутствии ответственного лица.

11. За одно посещение заявитель имеет право ознакомиться не более, чем с 10 (десятью) документами одновременно.

12. Подача заявления на ознакомление с документами осуществляется лично в приемный день либо по почте. В заявлении указывается: ФИО, № участка, перечень конкретных документов. Формулировка: «прочие», «иные» и т.п. не допускается. Заявление должно быть подписано лично, с указанием даты, номера телефона, адресом электронной почты и цели ознакомления.

13. К заявлению на ознакомление «собственником» прикладываются:
-копия документа о государственной регистрации права собственности
-выписка ЕГРП не старше 1 мес. на момент подачи заявления

14. В течение 10 рабочих дней «собственнику» направляется ответ, по указанным в заявлении реквизитам, с указанием даты и времени ознакомления с документами.

15. Ознакомление с копиями документов осуществляется заявителем лично по предъявлению паспорта гражданина РФ.

16. Ознакомление с документами оформляется протоколом. В протоколе указываются все предоставленные для ознакомления документы. «Собственник», подавший заявление на ознакомление с документами, должен ознакомиться с настоящим Положением, убедиться в правильности составления Протокола ознакомления, поставить свою подпись с расшифровкой, датой и записью: «С документами ознакомлен».

17. Если «Собственник» присвоил или уничтожил, а также сфотографировал или скопировал какой-либо документ во время ознакомления, он лишается права ознакомиться с документами СНТ сроком на 6 (шесть) месяцев.

18. Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения на общем собрании СНТ «Березки».